

מכללת תל – חי המכללה הטכנולוגית להנדסה, תקשורת ועיצוב

קורס- פיקוח, בטיחות וניהול עבודה בענף הבנייה והתשתיות – 250 שעות לימוד.

תוכנית לימודים

נושאי הלימוד
<p>מבוא :</p> <p>מה זה פיקוח בנייה . מי הוא מנהל פרויקט. מי הוא מנהל עבודה . מי הם אנשי המערך הארגוני בפרויקט בניה . מי הוא מפקח בניה , תפקידו בכל שלבי הבניה , חשיבותו , מעמדו והתקשרותו במערך הארגוני של פרויקט בניה . מה ההבדל ביניהם. האם באמת צריך שירותי פיקוח .</p> <p>בטיחות</p>
<p>היבט כללי :</p> <p>מידע ותמונת מצב בימים האלו על תעשיית הפיקוח והניהול בענף הבניה במדינת ישראל . מהי הכשרתו של מפקח בניה .</p>
<p>עלויות:</p> <p>כמה עולים שירותי פיקוח . דוגמאות של בתים כולל עלויות ותדעכמה עולה לשכור מפקח למה ישנם הבדלים במחירי הפיקוח.</p>
<p>משימה:</p> <p>מהם דרישות הפרויקט ממפקח בניה . מידע באיזה מצב יכול מפקח הבניה לחסוך כסף בעלויות הבניה. מה על היזם לצפות ממפקח הבניה שלו .</p>
<p>כדאיות :</p> <p>דוגמאות מהחיים של עלויות פרויקטים שבוצעו בליווי מפקחי בניה והשוואות מפורטות מקביל לפרויקטים שבוצעו בלי ניהול של מפקחי בניה , חסכון כפי , איכות בניה ... הערכת דיון והשוואה – על החלטה האם בוודאות מוחלטת שהיזם צריך או לא צריך מפקח בניה .</p>
<p>כללי: מידע על הבעיות בעולם הפיקוח והניהול .</p>
<p>הניהול הנכון :</p> <p>תהליך הבקרה ההנדסי . תהליך הבניה הנכון .(חוקי תכנון ובניה) , (מפרט טכני לכל סוגי עבודות הבניה) שליטה בפרויקט – הלכה למעשה .(לוח זמנים). חוזים/ הסכמי בניה .</p>

<p>ת"י (תקן ישראלי) לחומרי בניה, תכונות ופרטי כל חומרי הבניה ועמידותן בדרישות תקן ישראלי.</p>
<p>מניעת ליקויים :</p> <p>ליקויים נפוצים וכיצד למנוע אותם . ליקויים הנגרמים עקב תכנון לקוי . ליקויי חומר – זהה אותם ומנע אותם . ליקויי ביצוע – איתור ומניעה . החלטות בתי משפט, דוגמאות של תביעות נגד קבלנים, דרכים להקטנת הנזק</p>
<p>בקרה תקציבית :</p> <p>איך לבנות תקציב בניה . איכות בנית בית, מבנה . אי איכות בנית בית, מבנה .</p>
<p>חיסכון כספי :</p> <p>כיצד לחסוך עד 30% בעלויות בניה . איך מונעים בזבזנות כספית בבנית בית, מבנה . איך לבנות מהר ויעיל מאוד .</p>
<p>מהן 21 התלוונות הנפוצות בקרב בונים .</p>
<p>היבט כללי על האחריות המקצועית של מפקח בניה .</p> <p>אחריות על איכות העבודה של בעלי מקצוע כלל פירוט יסודי . אחריות על טיב החומרים בהם נעשה שימוש בפרויקט הבניה .(ת"י) אחריות על ביצוע עבודות הבניה על פי תקני הבניה . אספקת תעודות אחריות של חברות ובעלי המקצוע השונים . אחריות על הכנת הפרויקט לקבלת טופס 4 . כמה זמן האחריות על הפרויקט תקפה . באילו מקרים האחריות של מפקח בניה איננה תקפה . מתי תיתן תעודת האחריות הרשמית של מפקח בנין . ביטוח מקצועי של מפקח, מבצע בניה, מנהל פרויקט, ביטוח כללי לפרויקט.</p>
<p>דוגמא ליומן מפקח בנין, ניהול, תיעוד ורישום</p>
<p>יסודות תוכנת MS-PROJECT</p>
<p>יסודות תוכנת בינארית</p>
<p>יסודות תוכנת עתיר (פרטי רשימת ברזל)</p>
<p>בטיחות בעבודת בניה ועבודת סלילה.</p> <p>מיקום המפקח . מיקום מפקח עבודה אזורי, מפקח רגיל בשטח מאגף פיקוח. אחריות מבצע הבניה . רשימת מכשולים ומוקדי סיכונים . עלויות אמצעי בטיחות והשפעתם על המכרז . ניתוח לתאונות עבודה (גורמים, עיקוב בלוח זמנים, עלויות). הפקת לקחים מכשלי בטיחות באתר .</p>

<p>מפרט הספר הכחול . מפרט הספר הירוק (מ.ע.ץ). התקנים הרלוונטיים לבניה וסלילה . תמחיר לפי שני מפרטי הספרים . סקירת הבדיקות הנדרשות בבניה וסלילה , דרישות הספר הכחול והספר הירוק – דגימות של פרויקטים . הכנת פרוגרמת בדיקות לפרויקט סלילה . צ'ק ליסט (רשימות תיוג) , לבקרת האיכות בבניה וסלילה . בדיקת אספלטטים חדשים . . CLSM בדיקות עבודות מיוחדות .</p>
<p>ניהול ממוחשב של הפרויקט שיטות חדישות למעקב בזמן אמת על כל התהליכים בביצוע הפרויקט בדיקות , אי התאמות , לוחות זמנים , תקציב .</p>
<p>בסוס קרקע , סוגי קרקע וחוזקם , חיזוק מבנים , איטום , קירות תומכים.</p>
<p>יום מעשי (ביקור בשטח כלל ניתוח לנושאי הלימוד , הרחבה קהילתית).</p>
<p>מבחן מסכם .</p>

שכר לימוד – 7800 שקלים

דמי רישום – 350 שקלים

מתכונת הלימודים – פעמיים בשבוע בשעות הערב.